



PARTSCHINS



Maia Living GmbH ist eine junge Marke mit starken Wurzeln: Hinter uns stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienwelt. Unser Anspruch ist es, nicht einfach nur Gebäude zu errichten, sondern Lebensräume zu gestalten – stilvoll, nachhaltig und zukunftsorientiert. Wir verbinden höchste Qualitätsstandards mit ästhetischem Feingefühl und innovativer Technik. Dabei stehen die Wünsche unserer Kund:innen immer im Mittelpunkt – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. So entsteht ein unvergleichliches Wohnerlebnis – ohne Kompromisse. Unsere Projekte im norditalienischen Raum sind Ausdruck eines Lebensgefühls: modern, funktional, ökologisch und vor allem persönlich.











# RESIDENCE LISA



In traumhafter Hanglage von Partschins entsteht eine exklusive Wohnanlage mit nur neun Einheiten, die nach den Richtlinien des Klimahauses A-Nature errichtet wird.

Der Fokus liegt auf energieeffizientem Wohnen, hoher Bauqualität und gelebter Nachhaltigkeit. Jede Wohnung wird mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail geplant, um modernen Wohnkomfort mit zeitloser Eleganz zu vereinen.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen überzeugen mit großzügigen Grundrissen, edlen Parkettböden und einer angenehmen Fußbodenheizung. Dezentrale Lüftungsgeräte sorgen für ein gesundes Raumklima, während die stilvoll ausgestatteten Bäder mit großformatigen Fliesen und hochwertigen Sanitärelementen ein besonderes Wohlfühlambiente schaffen. Ein komfortabler Aufzug gewährleistet einen bequemen und barrierearmen Zugang zu allen Etagen.



# DORFCHARME TRIFFT STADTNÄHE

Partschins liegt am Eingang des malerischen Vinschgaus und nur wenige Kilometer von der Kurstadt Meran entfernt. Der Ort besticht durch sein mildes Klima und zahlreiche Sonnenstunden.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Arzt, Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Menschen, die nachhaltig und stilvoll wohnen möchten.



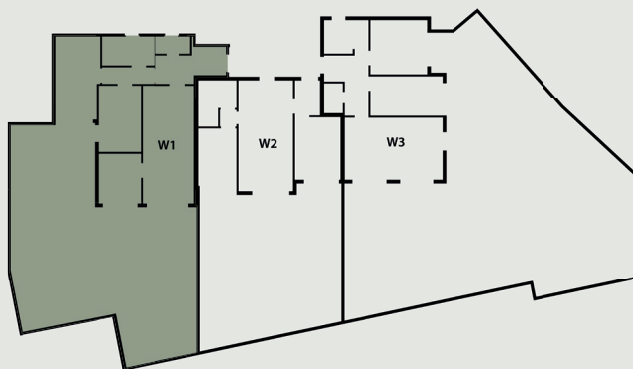






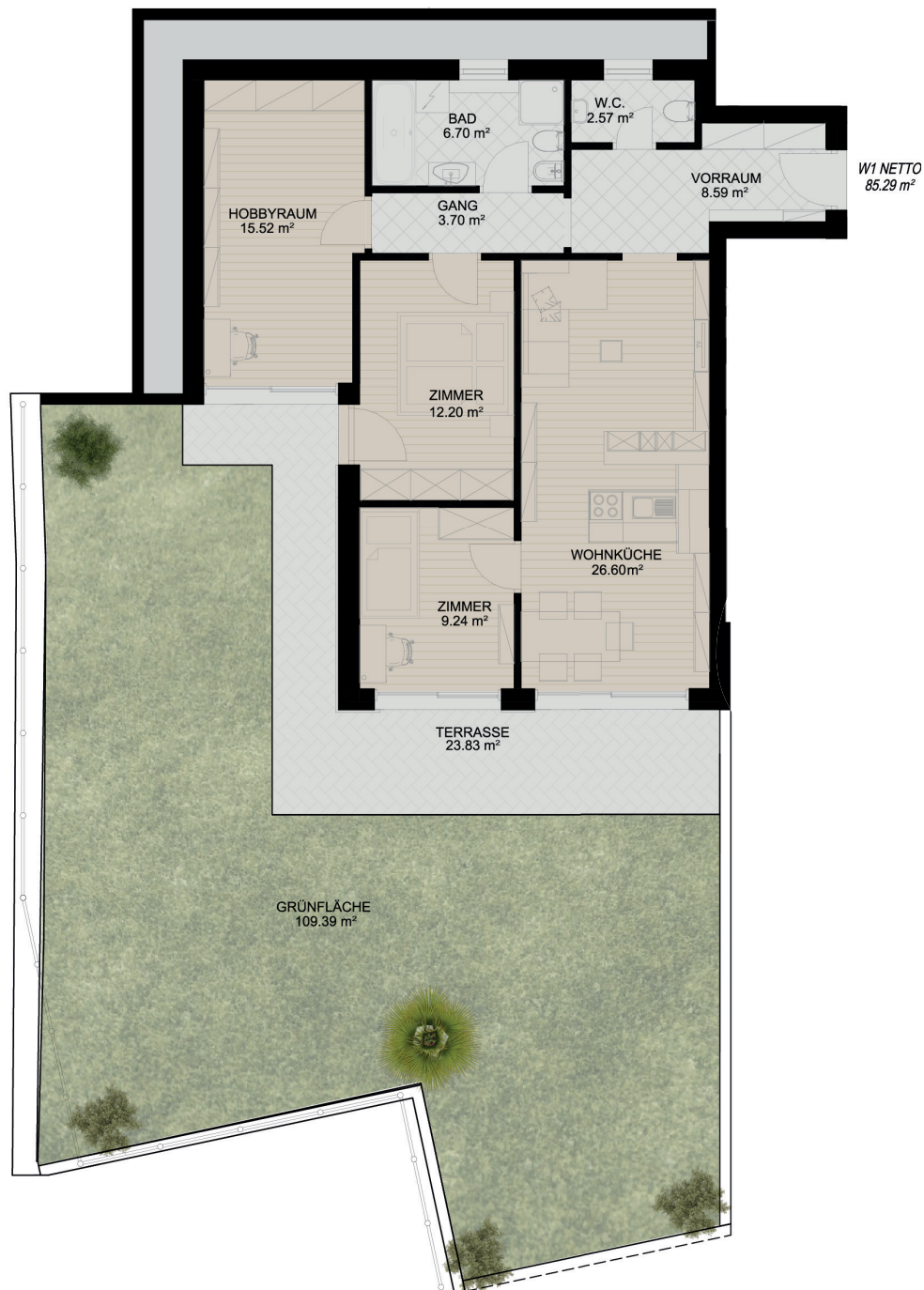
# WOHNUNG 1

## Erdgeschoss

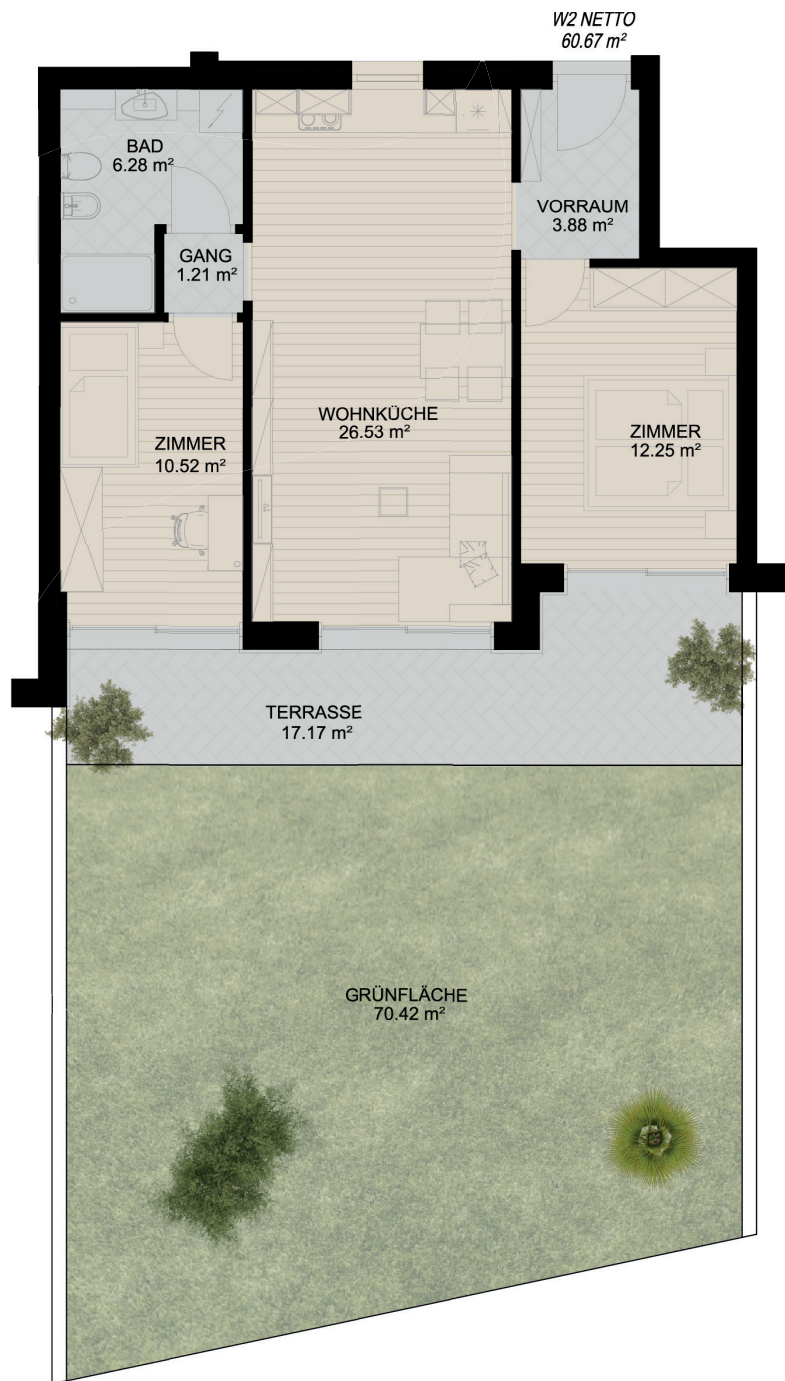


Wohnfläche	85,29 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	128,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,83 m <sup>2</sup>
Garten	109,39 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

VERKAUFT

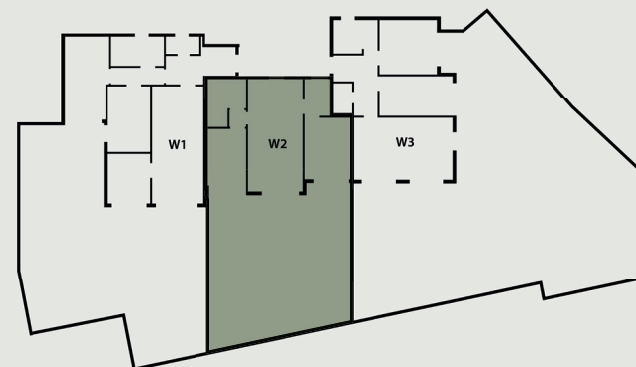






# WOHNUNG 2

## Erdgeschoss



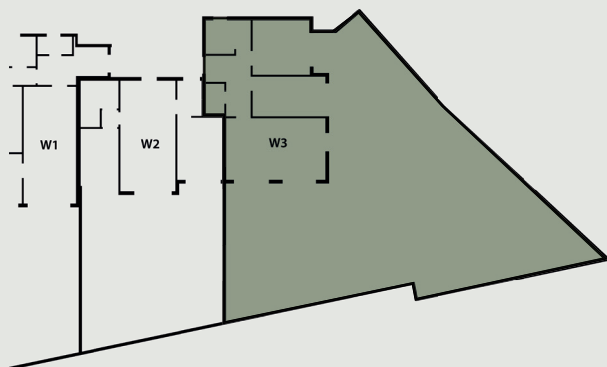
Wohnfläche	60,67 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	71,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,17 m <sup>2</sup>
Garten	70,42 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

VERKAUFT



# WOHNUNG 3

## Erdgeschoss



Wohnfläche	70,31 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	118,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,09 m <sup>2</sup>
Garten	149,77 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

VERKAUFT

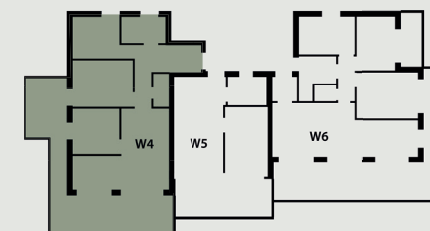






# WOHNUNG 4

## 1. Obergeschoss



Wohnfläche	72,47 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	116,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	35,06 m <sup>2</sup>
Garten	23,12 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

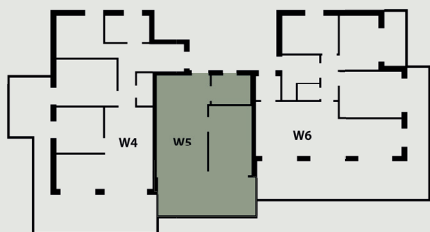
Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

€ 523.700,00



# WOHNUNG 5

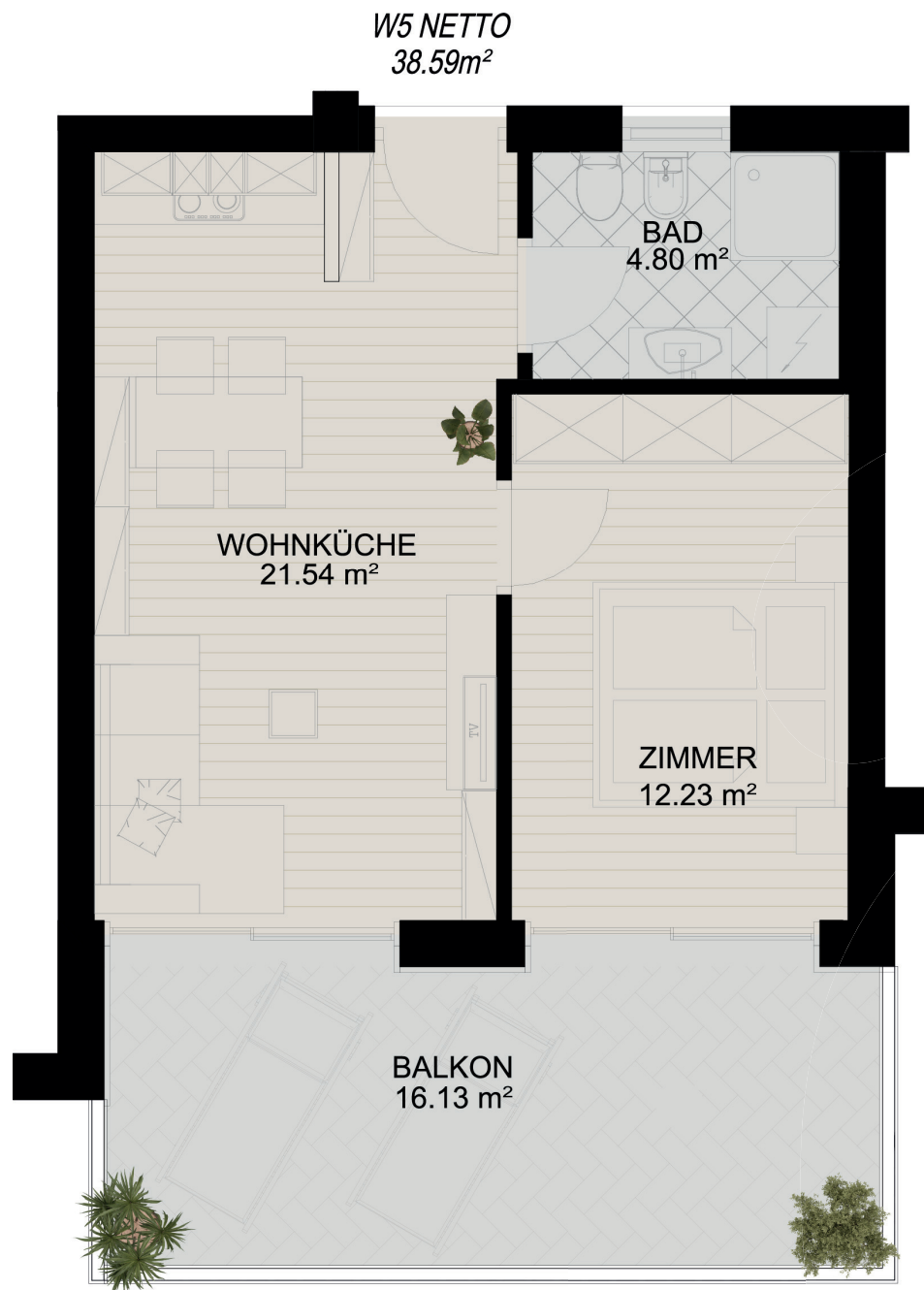
## 1. Obergeschoss



Wohnfläche	38,59 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	56,69 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,13 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

€ 297.600,00

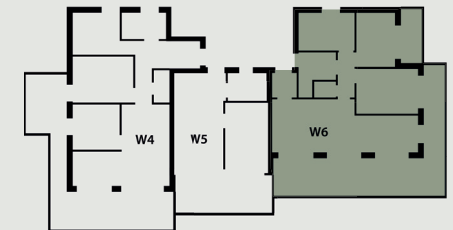






# WOHNUNG 6

## 1. Obergeschoss



Wohnfläche	72,62 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	120,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,94 m <sup>2</sup>
Garten	18,78 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

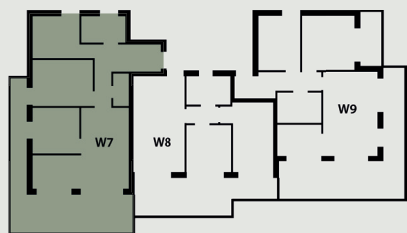
Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

€ 582.000,00



# WOHNUNG 7

## 2. Obergeschoss



Wohnfläche	72,47 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	108,25 m <sup>2</sup>
Terrasse	28,76 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

€ 571.500,00





W8 NETTO  
52.10m<sup>2</sup>



# WOHNUNG 8

## 2. Obergeschoss



Wohnfläche	52,10 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	76,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,33 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

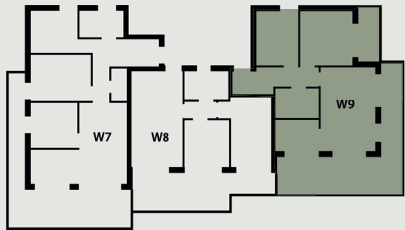
Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

€ 437.200,00



# WOHNUNG 9

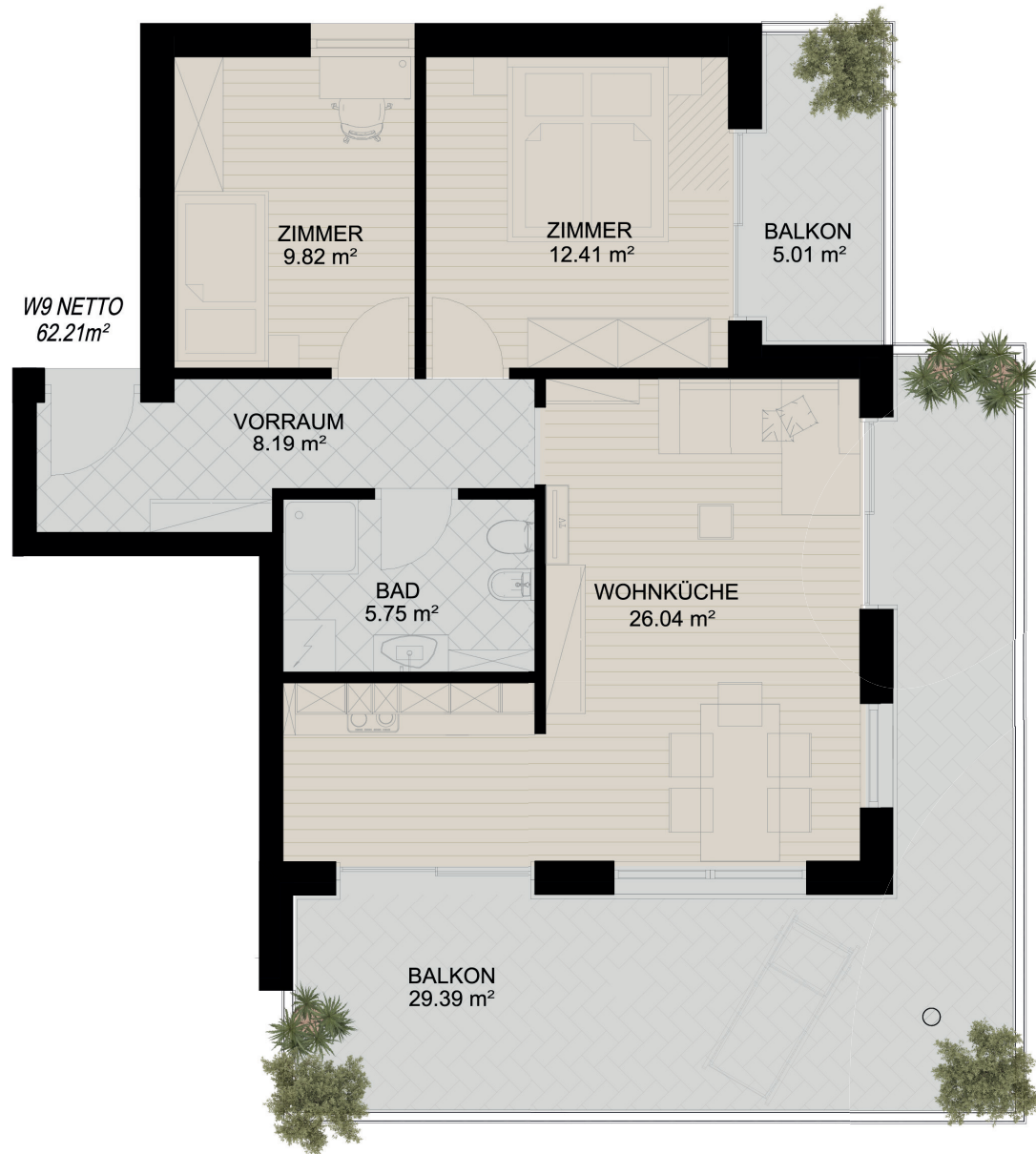
## 2. Obergeschoss



Wohnfläche	62,21 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	97,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	34,40 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 8,00 m <sup>2</sup>

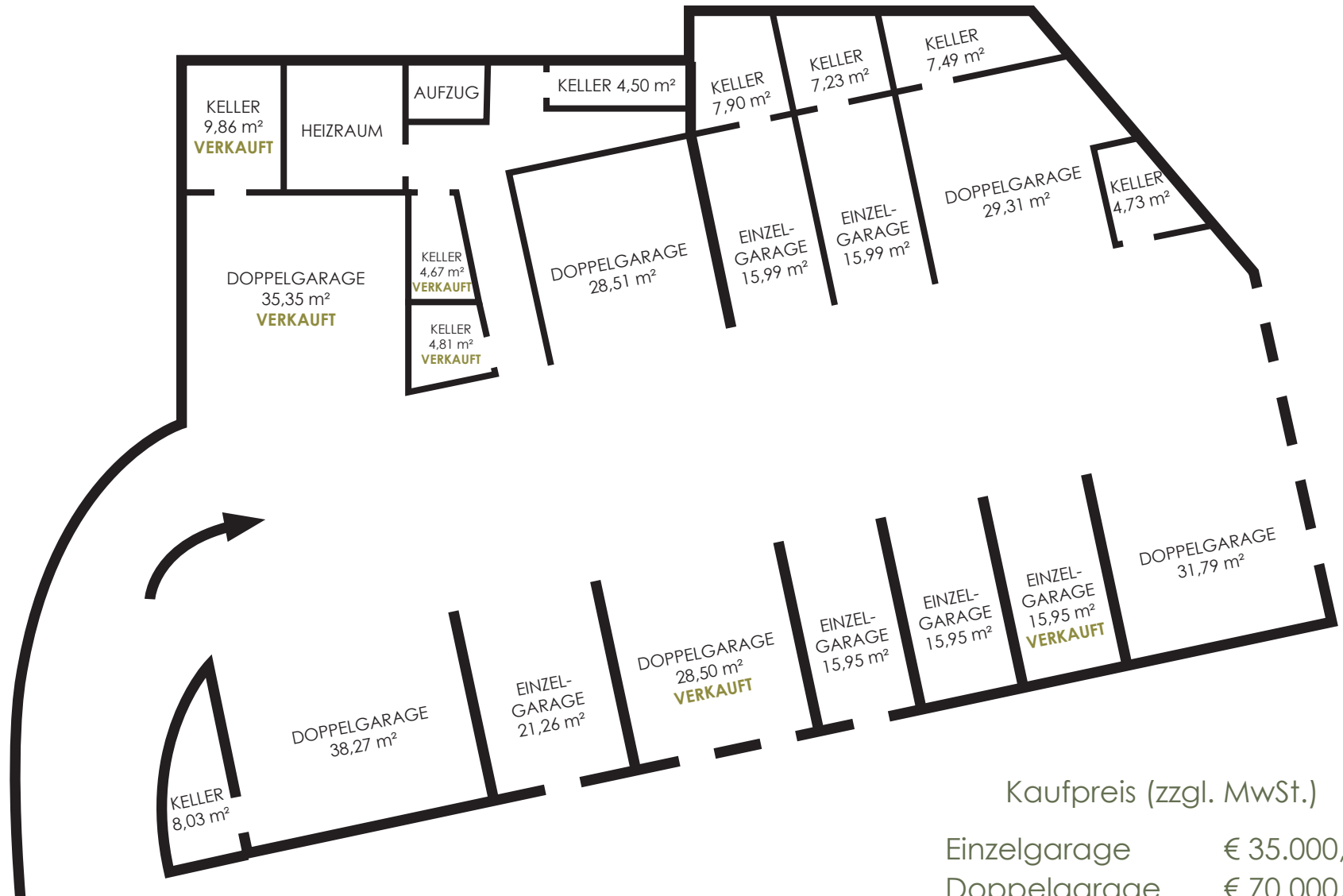
Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

€ 550.400,00



# GARAGEN UND KELLER

1. Untergeschoss







**MAIA LIVING**

Luis-Zuegg-Straße 40 Via Luis Zuegg  
I-39012 Meran/o  
+39 0473 861981  
+39 344 0625172  
info@maialiving.com  
www.maialiving.com