



RESIDENCE
LEONIE

TORRI DEL BENACO



Maia Living GmbH ist eine junge Marke mit starken Wurzeln: Hinter uns stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienwelt. Unser Anspruch ist es, nicht einfach nur Gebäude zu errichten, sondern Lebensräume zu gestalten – stilvoll, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Wir verbinden höchste Qualitätsstandards mit ästhetischem Feingefühl und innovativer Technik. Dabei stehen die Wünsche unserer Kund:innen immer im Mittelpunkt – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.

So entsteht ein unvergleichliches Wohnenerlebnis – ohne Kompromisse.

Unsere Projekte im norditalienischen Raum sind Ausdruck eines Lebensgefühls: modern, funktional, ökologisch und vor allem persönlich.

Maia Living S.r.l. è un marchio giovane con radici solide e con alle spalle oltre 30 anni di esperienza nel mondo dell'edilizia e nel settore immobiliare. La nostra ambizione non è semplicemente costruire edifici, ma creare spazi di vita – con stile, sostenibilità e uno sguardo rivolto al futuro.

Unendo i più alti standard di qualità al senso estetico e alle tecnologie innovative, poniamo sempre al centro i desideri dei nostri clienti – dall'idea iniziale alla consegna delle chiavi.

Nasce così un'esperienza abitativa unica e senza compromessi.

I nostri progetti nell'Italia settentrionale sono l'espressione di uno stile di vita: moderno, funzionale, ecologico e soprattutto personale.





RESIDENCE LEONIE

Eingebettet in sanfter Hügellandschaft mit freiem Blick auf den Gardasee entsteht ein Wohnprojekt, das Ruhe, Weite und Design in einzigartiger Harmonie verbindet.

Fünf exklusive Wohneinheiten bilden diese elegante Residenz – jede mit unverwechselbarem Charakter, großzügigen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen.

Die moderne, zeitlose Architektur fügt sich nahtlos in die Natur ein und bietet gleichzeitig höchsten Wohnkomfort.

Ob private Gartenwohnung, sonniges Loft oder Penthouse mit Weitblick: Hier trifft anspruchsvolle Baukunst auf nachhaltige Lebensqualität – für Menschen, die das Besondere suchen.

Immerso nelle dolci colline con vista aperta sul Lago di Garda, questo nuovo progetto residenziale unisce tranquillità, ampiezza e design in un'armonia unica.

Questa elegante residenza è composta da cinque esclusive unità abitative – ognuna con un carattere unico, ampi spazi interni e ambienti inondati di luce naturale.

Un'architettura moderna ed elegante che si inserisce con sintonia nella natura, offrendo al contempo il massimo comfort abitativo.

Che si tratti di un appartamento con giardino privato, di un luminoso loft o di un attico panoramico, qui l'architettura di pregio incontra la qualità di vita sostenibile: La scelta ideale per chi cerca qualcosa di speciale.



CAVRIÈ TORRI DEL BENACO

Am Ostufer des Gardasees, wo sich die grünen Hügel sanft zum Wasser neigen, liegt das charmante Städtchen Torri del Benaco – ein Ort, der mediterrane Leichtigkeit, Geschichte und natürliche Schönheit vereint. Schmale Gassen, elegante Villen und der kleine Hafen verleihen dem Ort eine zeitlose Atmosphäre.

Cafés, Boutiquen und Restaurants reihen sich entlang der Uferpromenade – stets mit Blick auf das glitzernde Blau des Sees.

Sulla sponda orientale del Lago di Garda, dove le verdi colline degradano dolcemente verso l'acqua, sorge il pittoresco borgo di Torri del Benaco.

Un luogo intriso di storia e bellezza naturale, dove la leggerezza mediterranea invita al relax.

I vicoli stretti, le eleganti ville e il piccolo porto donano al paese un fascino senza tempo.

Passeggiando sul lungolago, tra locali, negozi e ristoranti, lo sguardo corre immancabilmente verso l'azzurro scintillante del lago.







In Cavriè bei Torri del Benaco entsteht ab Herbst 2025 eine exklusive Wohnanlage mit insgesamt fünf einzigartigen Einheiten. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen. Großzügige Grünflächen und ein stilvoll gestalteter Swimmingpool schaffen ein harmonisches Ambiente und vollenden das gemeinschaftliche Wohnerlebnis.

A Cavriè, nelle immediate vicinanze di Torri del Benaco, prenderà vita dall'autunno 2025 un esclusivo complesso residenziale composto da cinque unità uniche nel loro genere. La consegna è prevista per la primavera 2027. Spazi verdi ampi e una piscina dal design raffinato creano un'atmosfera elegante e armoniosa, completando un'esperienza abitativa di alto livello.

ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



App. 1 App. 2

1. OBERGESCHOSS
1° PIANO

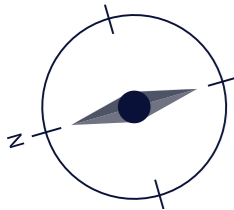


App. 3 App. 4

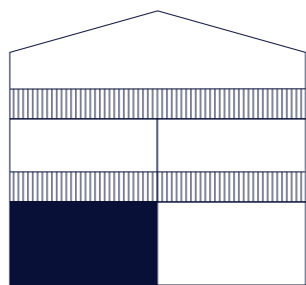
2. OBERGESCHOSS
2° PIANO



App. 5



LAKE  POOL



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 69,00 m ² |
| Verkaufsfläche | 96,90 m ² |
| Terrasse | 28,00 m ² |
| Garten | 80,00 m ² |
| Keller | 5,00 m ² |

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

| | |
|--------------|----------------|
| Wohnung | € 1.125.000,00 |
| Doppelgarage | € 70.000,00 |

APPARTAMENTO 1

Piano terra

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Superficie calpestabile | 69,00 m ² |
| Superficie commerciale | 96,90 m ² |
| Terrazzo | 28,00 m ² |
| Giardino | 80,00 m ² |
| Cantina | 5,00 m ² |

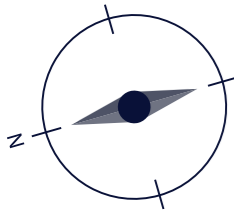
Prezzo di vendita (IVA esclusa)

| | |
|---------------|----------------|
| Appartamento | € 1.125.000,00 |
| Garage doppio | € 70.000,00 |

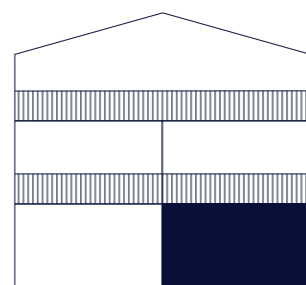
Die nachfolgend angegebenen Flächen können sich im Rahmen der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabgetreu.

Le superfici di seguito indicate possono subire lievi variazioni nel corso della progettazione esecutiva. Le planimetrie riportate non sono in scala.





LAKE  POOL



WOHNUNG 2

Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 69,00 m ² |
| Verkaufsfläche | 96,90 m ² |
| Terrasse | 28,00 m ² |
| Garten | 80,00 m ² |
| Keller | 5,00 m ² |

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

| | | |
|--------------|---|--------------|
| Wohnung | € | 1.125.000,00 |
| Doppelgarage | € | 70.000,00 |

APPARTAMENTO 2

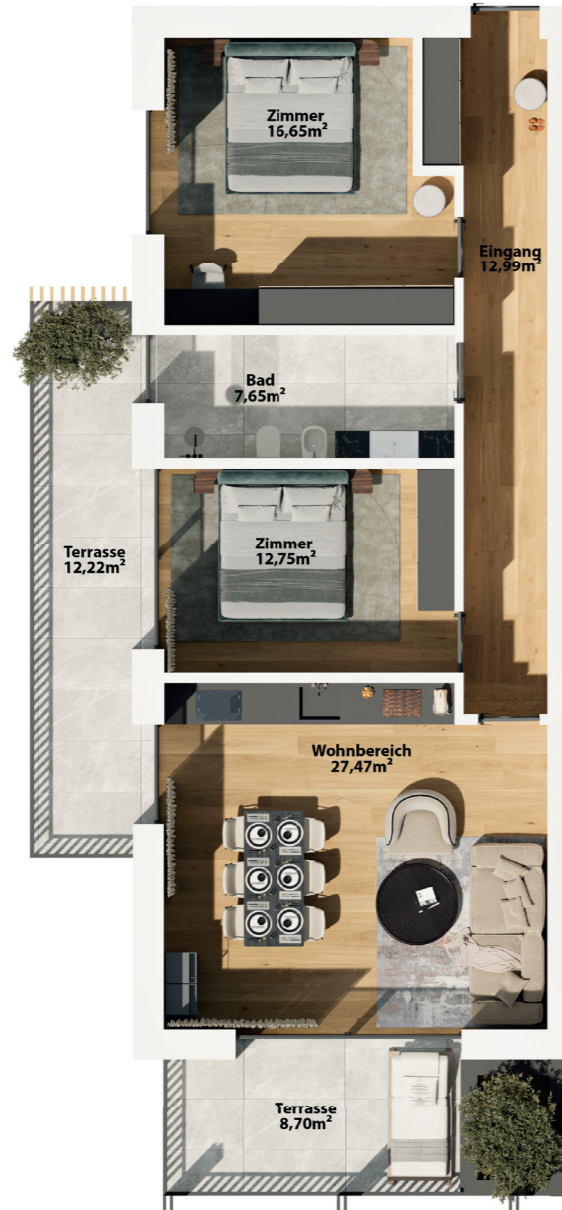
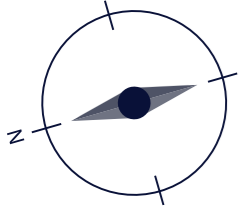
Piano terra

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Superficie calpestabile | 69,00 m ² |
| Superficie commerciale | 96,90 m ² |
| Terrazzo | 28,00 m ² |
| Giardino | 80,00 m ² |
| Cantina | 5,00 m ² |

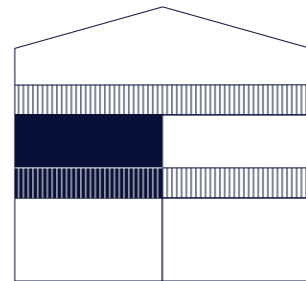
Prezzo di vendita (IVA esclusa)

| | | |
|---------------|---|--------------|
| Appartamento | € | 1.125.000,00 |
| Garage doppio | € | 70.000,00 |





LAKE  POOL



WOHNUNG 3

1. Obergeschoss

| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 78,00 m ² |
| Verkaufsfläche | 90,24 m ² |
| Balkon | 21,50 m ² |
| Keller | 5,00 m ² |

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

| | | |
|--------------|---|--------------|
| Wohnung | € | 1.045.000,00 |
| Doppelgarage | € | 70.000,00 |

APPARTAMENTO 3

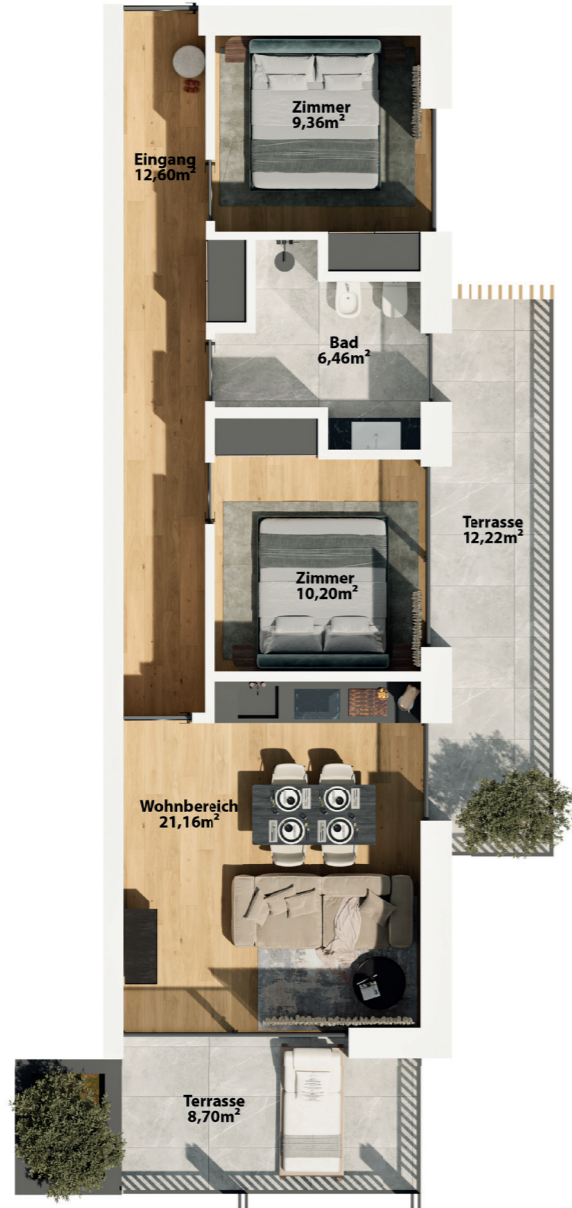
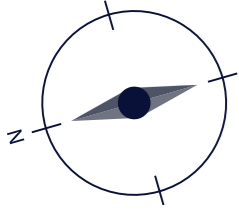
1° piano

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Superficie calpestabile | 78,00 m ² |
| Superficie commerciale | 90,24 m ² |
| Balcone | 21,50 m ² |
| Cantina | 5,00 m ² |

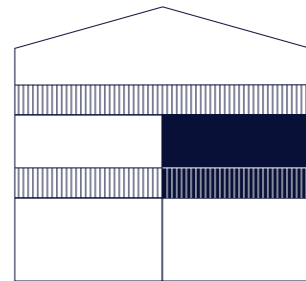
Prezzo di vendita (IVA esclusa)

| | | |
|---------------|---|--------------|
| Appartamento | € | 1.045.000,00 |
| Garage doppio | € | 70.000,00 |





LAKE  POOL



WOHNUNG 4

1. Obergeschoss

| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 59,00 m ² |
| Verkaufsfläche | 71,44 m ² |
| Balkon | 21,50 m ² |
| Keller | 5,00 m ² |

VERKAUFT

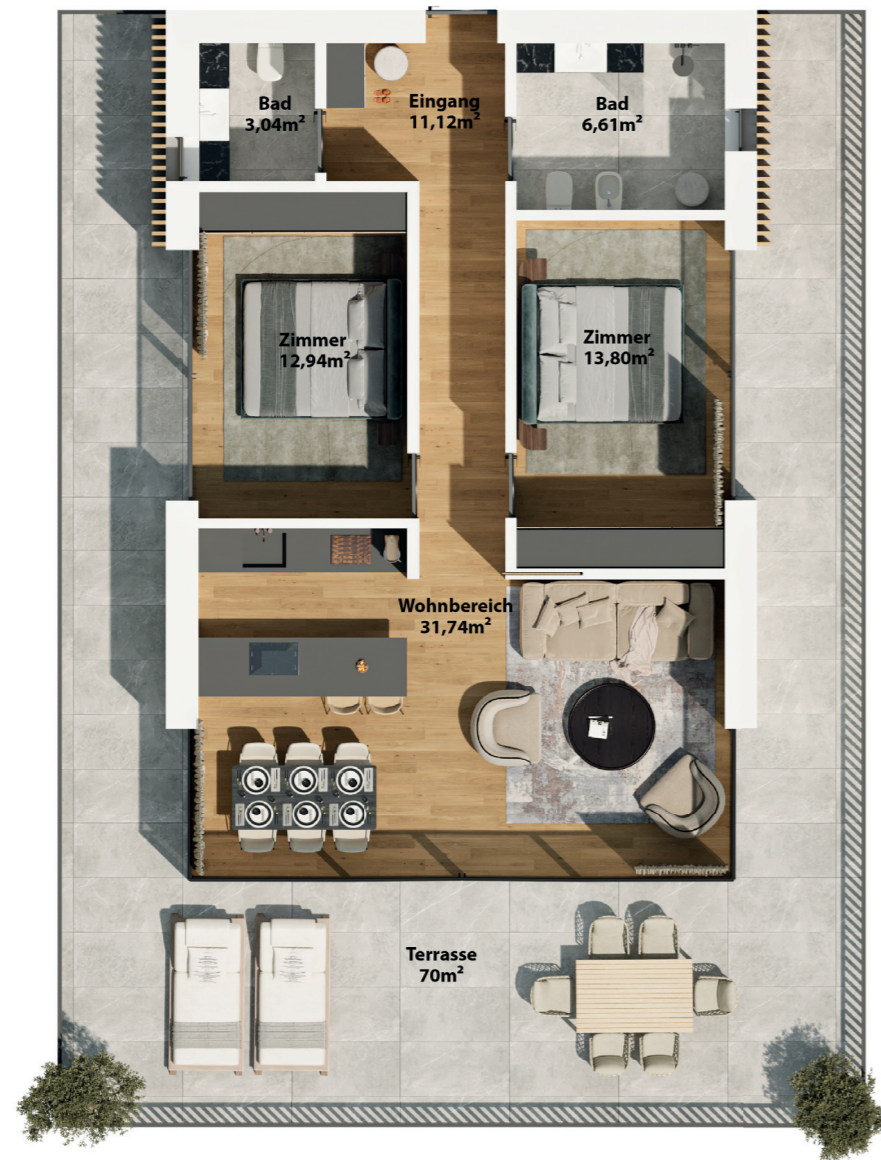
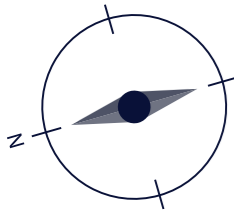
APPARTAMENTO 4

1° piano

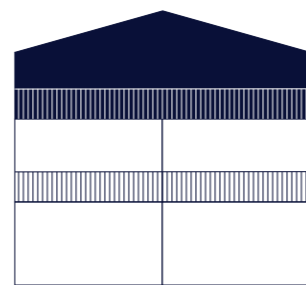
| | |
|-------------------------|----------------------|
| Superficie calpestabile | 59,00 m ² |
| Superficie commerciale | 71,44 m ² |
| Balcone | 21,50 m ² |
| Cantina | 5,00 m ² |

VENDUTO





LAKE  POOL



WOHNUNG 5

Penthouse

| | |
|----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 79,00 m ² |
| Verkaufsfläche | 119,98 m ² |
| Terrasse | 70,00 m ² |
| Keller | 6,00 m ² |

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

| | | |
|--------------|---|--------------|
| Wohnung | € | 1.560.000,00 |
| Doppelgarage | € | 70.000,00 |

APPARTAMENTO 5

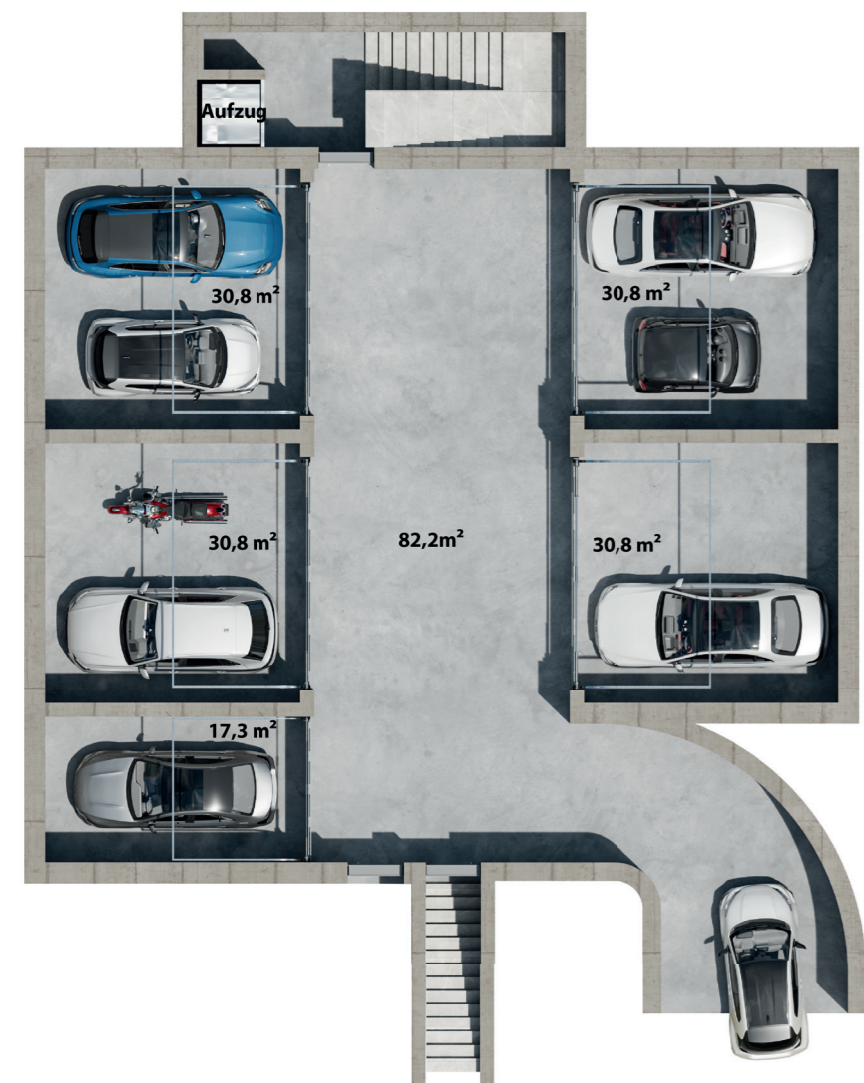
Attico

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Superficie calpestabile | 79,00 m ² |
| Superficie commerciale | 119,98 m ² |
| Terrazzo | 70,00 m ² |
| Cantina | 6,00 m ² |

Prezzo di vendita (IVA esclusa)

| | | |
|---------------|---|--------------|
| Appartamento | € | 1.560.000,00 |
| Garage doppio | € | 70.000,00 |





GARAGE

Im Untergeschoss befinden sich vier großzügige Doppelgaragen mit Platz für jeweils zwei Fahrzeuge sowie eine Einzelgarage. Alle Garagen sind komfortabel erreichbar und mit automatischen Toren ausgestattet, die sich bequem per Fernbedienung steuern lassen.

Al piano interrato si trovano quattro ampi garage doppi, ciascuno offre spazio per due veicoli, oltre a un garage singolo. Tutte le autorimesse sono comodamente accessibili e dotate di porte automatiche controllabili tramite telecomando.





”

*Kompetente Beratung und persönliche Betreuung.
Dafür stehe ich.*

*Consulenza competente e assistenza personalizzata.
È ciò che mi contraddistingue.*

- Sarah Singer -



MAIA LIVING
CREATING HOMES WITH PASSION

Luis-Zuegg-Str. 40 Via Luis Zuegg
I-39012 Meran/o
+39 0473 861981
+39 344 0625172
info@maialiving.com
www.maialiving.com