



## WOHNUNG 3

1. Obergeschoss

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche     | 78,00 m <sup>2</sup> |
| Verkaufsfläche | 90,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon         | 21,50 m <sup>2</sup> |
| Keller         | 5,00 m <sup>2</sup>  |

Kaufpreis (zzgl. MwSt.)

|              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| Wohnung      | € | 1.045.000,00 |
| Doppelgarage | € | 70.000,00    |

## APPARTAMENTO 3

1° piano

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Superficie calpestabile | 78,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie commerciale  | 90,24 m <sup>2</sup> |
| Balcone                 | 21,50 m <sup>2</sup> |
| Cantina                 | 5,00 m <sup>2</sup>  |

Prezzo di vendita (IVA esclusa)

|               |   |              |
|---------------|---|--------------|
| Appartamento  | € | 1.045.000,00 |
| Garage doppio | € | 70.000,00    |