



PACENGO - LAKE GARDA



Maia Living GmbH ist eine junge Marke mit starken Wurzeln: Hinter uns stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienwelt. Unser Anspruch ist es, nicht einfach nur Gebäude zu errichten, sondern Lebensräume zu gestalten – stilvoll, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Wir verbinden höchste Qualitätsstandards mit ästhetischem Feingefühl und innovativer Technik. Dabei stehen die Wünsche unserer Kund:innen immer im Mittelpunkt – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.

So entsteht ein unvergleichliches Wohnenerlebnis – ohne Kompromisse.

Unsere Projekte im norditalienischen Raum sind Ausdruck eines Lebensgefühls: modern, funktional, ökologisch und vor allem persönlich.

Maia Living S.r.l. è un marchio giovane con radici solide e con alle spalle oltre 30 anni di esperienza nel mondo dell'edilizia e nel settore immobiliare. La nostra ambizione non è semplicemente costruire edifici, ma creare spazi di vita – con stile, sostenibilità e uno sguardo rivolto al futuro.

Unendo i più alti standard di qualità al senso estetico e alle tecnologie innovative, poniamo sempre al centro i desideri dei nostri clienti – dall'idea iniziale alla consegna delle chiavi.

Nasce così un'esperienza abitativa unica e senza compromessi.

I nostri progetti nell'Italia settentrionale sono l'espressione di uno stile di vita: moderno, funzionale, ecologico e soprattutto personale.





RESIDENCE SARA

Mit Herz, Handwerk und höchster Präzision entsteht in Pacengo am Gardasee ein Zuhause, das mehr ist als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl.

Umgeben von mediterraner Natur, in einer der schönsten Regionen Italiens, verbinden sich hier Komfort, Qualität und Leichtigkeit des Seins – Tag für Tag, das ganze Jahr.

Die Maia Living GmbH verwirklicht an der Via Albara ein außergewöhnliches Neubauprojekt: Zwei exklusive Wohnanlagen mit 14 hochwertigen Eigentumswohnungen.

Ob großzügige 4-Zimmer-Wohnung für die ganze Familie oder stilvolles 2-Zimmer-Appartement für Singles und Paare – hier sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität am Gardasee.

Residence Sara – wo Architektur auf Lebensfreude trifft. Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und elegante Ausstattung schaffen ein Ambiente, das modernes Wohnen und mediterrane Leichtigkeit vereint. Mit viel Liebe zum Detail geplant, entsteht ein Rückzugsort, der inspiriert und Geborgenheit schenkt – ein Ort zum Ankommen, Genießen und Wohlfühlen.

A Pacengo, sulle sponde del Lago di Garda, prende forma una residenza esclusiva, dove vivere significa emozione e benessere quotidiano.

Immersa nella natura mediterranea e in una delle regioni più suggestive d'Italia, questa dimora unisce comfort, qualità e leggerezza in ogni stagione dell'anno.

In Via Albara, Maia Living S.r.l. realizza un progetto residenziale esclusivo: due complessi eleganti che accolgono 14 appartamenti di prestigio. Dall'ampio quadrilocale ideale per la famiglia al bilocale raffinato perfetto per single e coppie, ogni abitazione diventa un autentico rifugio di benessere e felicità sul Garda.

Residence Sara – dove l'architettura incontra la gioia di vivere. Linee essenziali, ambienti luminosi e finiture di pregio danno vita a spazi che fondono modernità e fascino mediterraneo. Ogni dettaglio è stato progettato con cura e passione, per creare un rifugio che ispira, accoglie e fa sentire subito a casa.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Exklusiver Poolbereich – Ihre private Oase für entspannte Sommertage
Ruhige, zentrale Lage – wenige Gehminuten zum Seeufer und zum Ortszentrum
Lichtdurchflutete Grundrisse mit großzügigen Balkonen und Terrassen
Hochwertige Ausstattung für höchsten Wohnkomfort
Mediterranes Lebensgefühl – 365 Tage im Jahr



I PUNTI DI FORZA IN SINTESI

Esclusiva area piscina per godersi giornate estive in totale relax
Posizione tranquilla e centrale – a pochi passi dal lago e dal centro del paese
Ambienti luminosi con ampi balconi e terrazzi
Finiture di pregio per un superlativo comfort abitativo
Atmosfera mediterranea – 365 giorni all'anno

PACENGO

Ein Ort zum Verlieben!

Pacengo, ein malerischer Ortsteil von Lazise, verzaubert mit seinem historischen Ortskern, der direkten Nähe zum Gardasee und einem unverwechselbaren mediterranen Lebensgefühl. Enge Gassen, gemütliche Cafés und traditionelle Restaurants laden zum Verweilen ein, während der See mit seinen Uferpromenaden und Wassersportmöglichkeiten für Abwechslung und Erholung sorgt.

Hier verschmelzen Sonne, Wasser und „Dolce Vita“ zu einer einzigartigen Atmosphäre, die gleichermaßen inspiriert wie belebt.

Mit der Residence Sara investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück außergewöhnlicher Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Europas, die Erholung, Genuss und Wertbeständigkeit auf besondere Weise vereint.

Un luogo che vi farà innamorare!

Pacengo, pittoresca frazione di Lazise, incanta con il suo centro storico, la vicinanza diretta al Lago di Garda e il suo inconfondibile stile di vita mediterraneo. I vicoli caratteristici, i ristoranti tradizionali e accoglienti invitano a sostare, mentre il lago offre svago e relax tra passeggiate panoramiche e la possibilità di praticare vari sport acquatici.

Qui, sole, acqua e la dolce vita si fondono in un'atmosfera unica che contemporaneamente ispira e rigenera.

Con il Residence Sara, non si acquista semplicemente una proprietà, ma si sceglie un'esperienza di vita unica in una delle regioni più affascinanti d'Europa, dove benessere, piacere e valore duraturo si incontrano in modo armonioso.



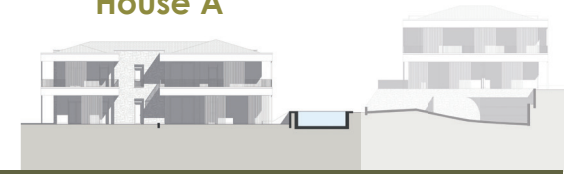


A
HOUSE

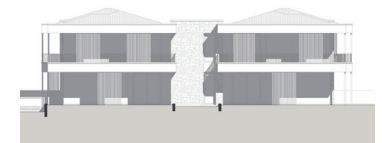
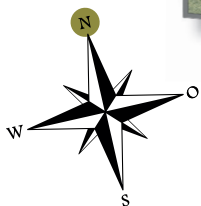
GEBÄUDEÜBERSICHT PANORAMICA DELL'EDIFICIO

House B

House A



SÜDSEITE - LATO SUD



WESTSEITE - LATO OVEST

B
HOUSE

GEBÄUDEÜBERSICHT PANORAMICA DELL'EDIFICIO

House B

House A



NORDSEITE - LATO NORD

LAKE



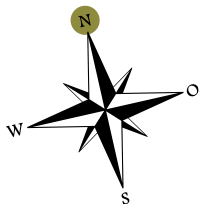
POOL



B4

B5

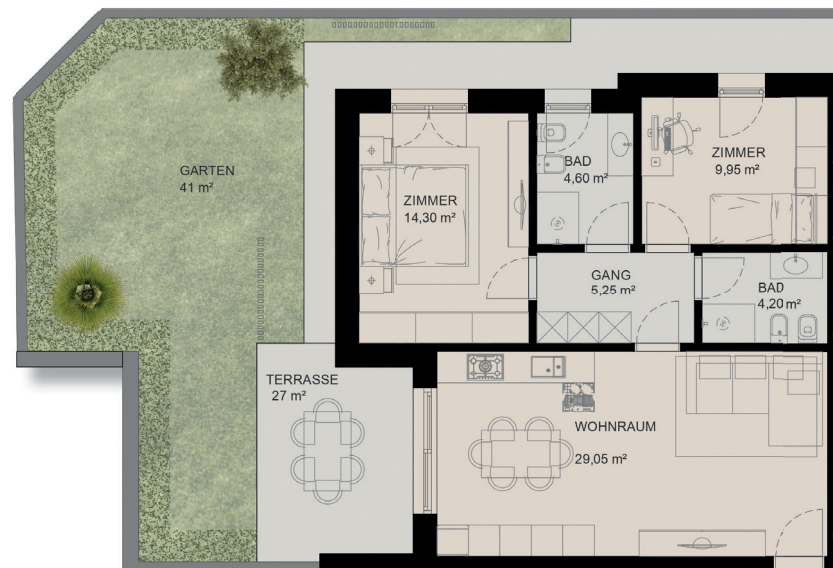
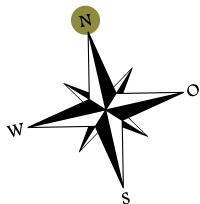
B6



WESTSEITE - LATO OVEST

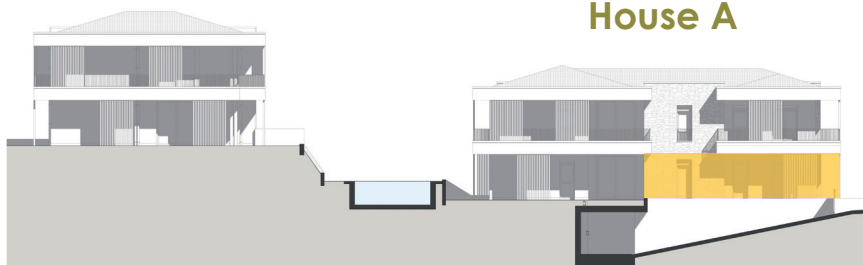
APARTMENT A1

Erdgeschoss - Piano terra



House B

House A

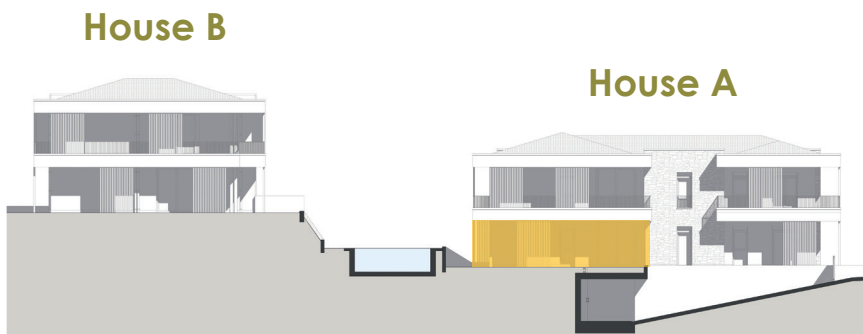
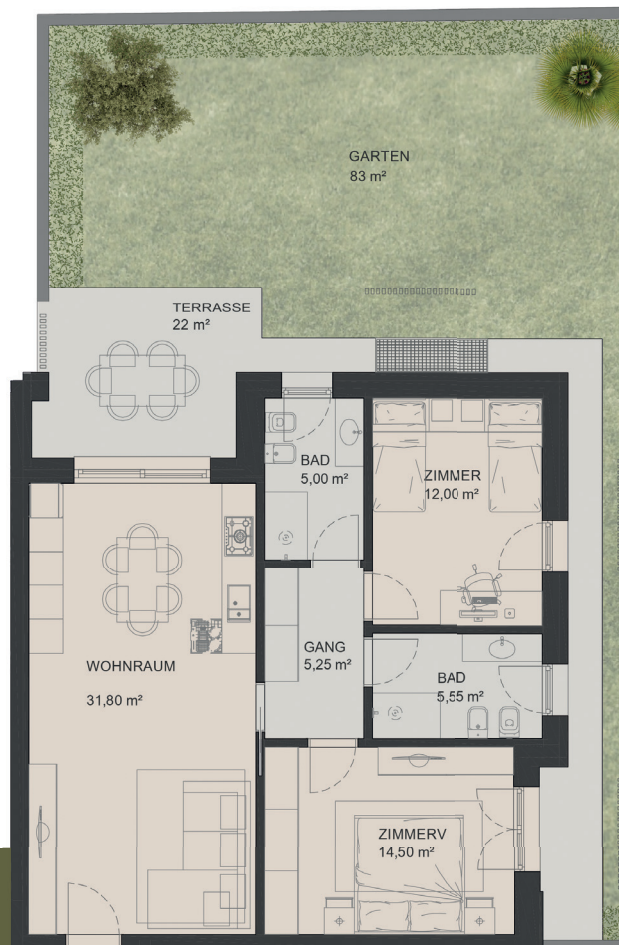
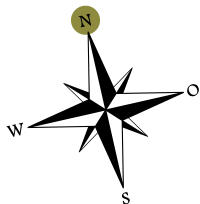


Wohnfläche / Superficie calp.	67,35 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	121,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	27,00 m ²
Garten / Giardino	41,00 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 540.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A2

Erdgeschoss - Piano terra

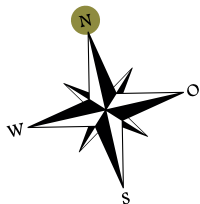


Wohnfläche / Superficie calp.	74,10 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	133,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	22,00 m ²
Garten / Giardino	83,00 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 580.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A3

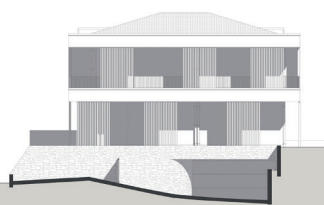
Erdgeschoss - Piano terra



House A



House B

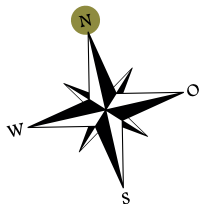


Wohnfläche / Superficie calp.	74,10 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	129,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	22,00 m ²
Garten / Giardino	88,00 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 580.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A4

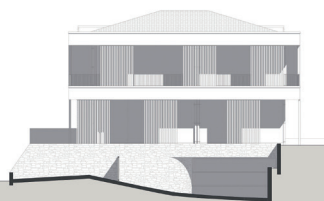
Erdgeschoss - Piano terra



House A



House B

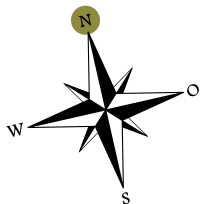


Wohnfläche / Superficie calp.	67,35 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	125,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	20,00 m ²
Garten / Giardino	123,80 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

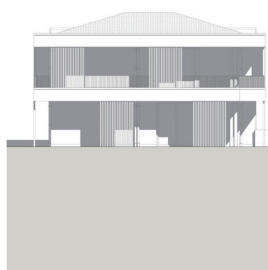
Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 540.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A5

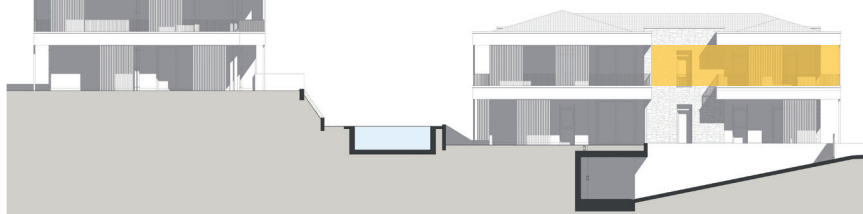
1. Obergeschoss - 1° Piano



House B



House A



LAKE

POOL

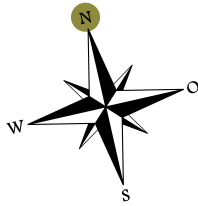


Wohnfläche / Superficie calp.	67,40 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	106,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	25,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 520.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A6

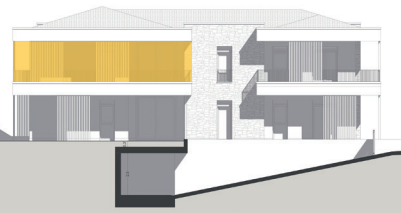
1. Obergeschoss - 1° Piano



House B



House A

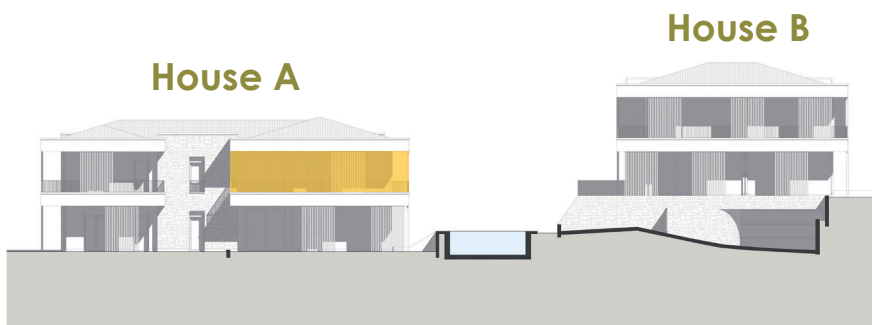
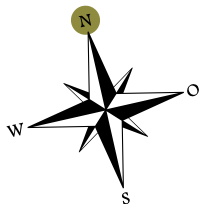


Wohnfläche / Superficie calp.	82,80 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	121,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	28,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 620.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A7

1. Obergeschoss - 1° Piano



Wohnfläche / Superficie calp. 82,95 m²

Verkaufsfläche / Superficie comm. 121,00 m²

Terrasse / Terrazzo 28,50 m²

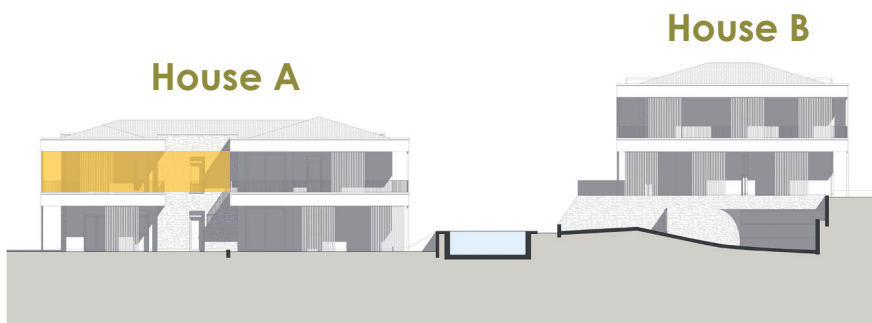
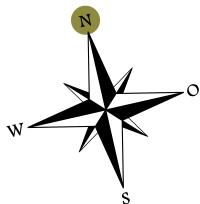
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

Kaufpreis / Prezzo di vendita

€ 640.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT A8

1. Obergeschoss - 1° Piano

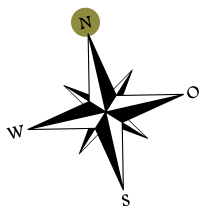


Wohnfläche / Superficie calp.	67,40 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	106,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	25,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

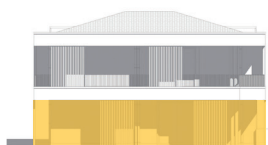
Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 520.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT B1

Erdgeschoss - Piano terra



House B



House A



LAKE



POOL

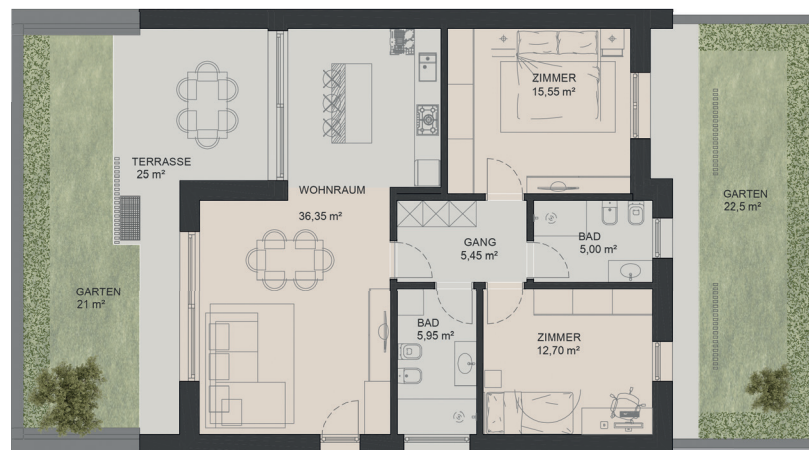
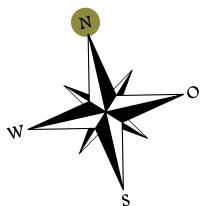


Wohnfläche / Superficie calp.	80,25 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	151,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	35,00 m ²
Garten / Giardino	192,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

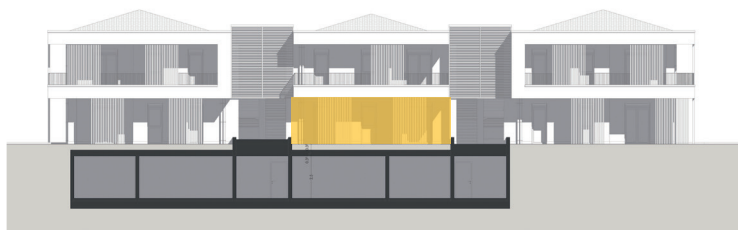
Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 700.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT B2

Erdgeschoss - Piano terra



House B

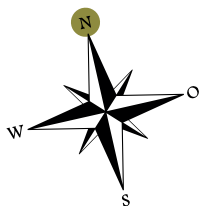


Wohnfläche / Superficie calp.	81,00 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	133,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	25,00 m ²
Garten / Giardino	43,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 710.000,00 + MwSt./IVA

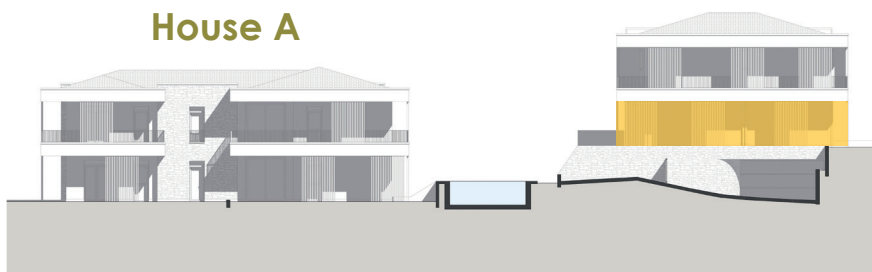
APARTMENT B3

Erdgeschoss - Piano terra



House A

House B

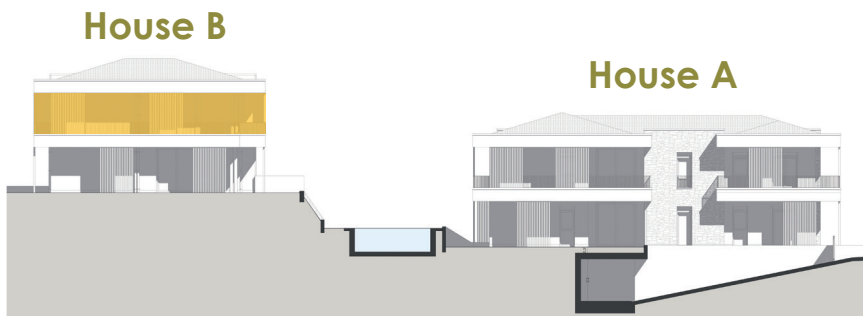
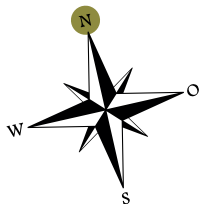


Wohnfläche / Superficie calp.	81,00 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	143,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	39,00 m ²
Garten / Giardino	91,00 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 710.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT B4

Erdgeschoss - Piano terra

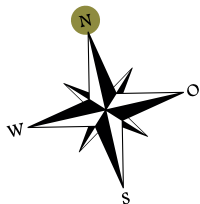


Wohnfläche / Superficie calp.	80,25 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	119,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	40,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 740.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT B5

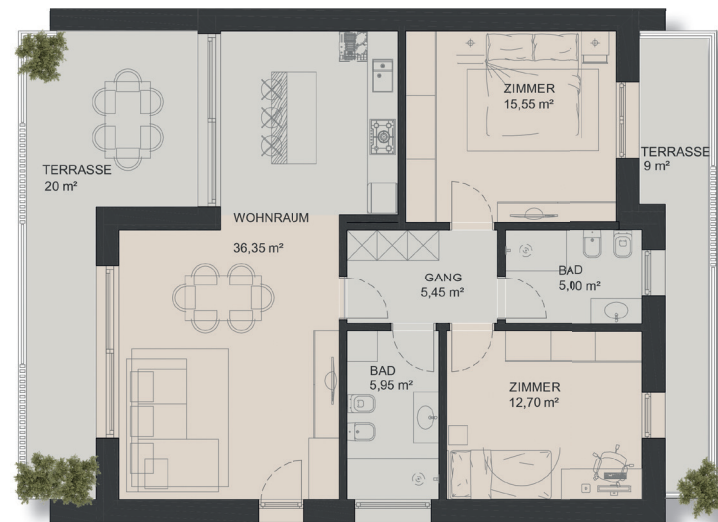
1. Obergeschoss - 1° Piano



House B



LAKE
POOL

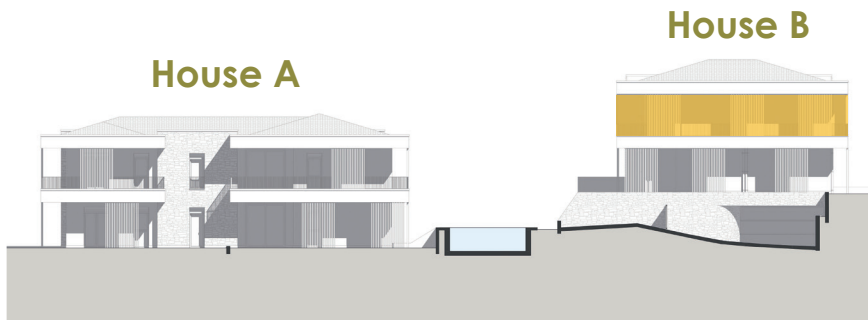
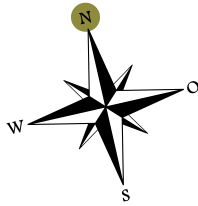


Wohnfläche / Superficie calp.	81,00 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	120,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	29,00 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 750.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT B6

1. Obergeschoss - 1° Piano



Wohnfläche / Superficie calp.	81,00 m ²
Verkaufsfläche / Superficie comm.	120,00 m ²
Terrasse / Terrazzo	44,50 m ²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m ²

Kaufpreis / Prezzo di vendita
€ 750.000,00 + MwSt./IVA



” *Kompetente Beratung und persönliche Betreuung.
Dafür stehe ich.*

*Consulenza competente e assistenza personalizzata.
È ciò che mi contraddistingue.*

- Sarah Singer -



MAIA LIVING

Luis-Zuegg-Str. 40 Via Luis Zuegg

I-39012 Meran/o

+39 0473 861981

+39 344 0625172

info@maialiving.com

www.maialiving.com