



PACENGO - LAKE GARDA



Maia Living GmbH ist eine junge Marke mit starken Wurzeln: Hinter ihr stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienwelt. Unser Anspruch ist es, nicht einfach Gebäude zu errichten, sondern Lebensräume zu gestalten - stilvoll, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Wir verbinden höchste Qualitätsstandards mit ästhetischem Feingefühl und innovativer Technik. Dabei stehen die Wünsche unserer Kund:innen immer im Mittelpunkt – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe, um Lebensräume zu schaffen, die dauerhaft begeistern.

Unsere Projekte im norditalienischen Raum sind Ausdruck eines Lebensgefühls: modern, funktional, ökologisch - und vor allem: persönlich.

Maia Living S.r.l. è un marchio giovane con radici solide con alle spalle oltre 30 anni di esperienza nel mondo dell'edilizia e del real estate. La nostra ambizione non è semplicemente costruire edifici, ma creare spazi di vita - con stile, sostenibilità e uno sguardo rivolto al futuro.

Unendo i più alti standard di qualità al senso estetico e alle tecnologie innovative, poniamo sempre al centro i desideri dei nostri clienti – dall'idea iniziale fino alla consegna delle chiavi. Nasce così un'esperienza abitativa unica e senza compromessi.

I nostri progetti nel Nord Italia sono l'espressione di uno stile di vita: moderno, funzionale, ecologico e soprattutto: personale.



RESIDENCE SARA

Mit Herz, Handwerk und höchster Präzision entsteht in Pacengo am Gardasee ein Zuhause, das mehr ist als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl.

Umgeben von mediterraner Natur, in einer der schönsten Regionen Italiens, verbinden sich hier Komfort, Qualität und Leichtigkeit des Seins – Tag für Tag, das ganze Jahr.

Die Maia Living GmbH verwirklicht an der Via Albara ein außergewöhnliches Neubauprojekt: Zwei exklusive Wohnanlagen mit 14 hochwertigen Eigentumswohnungen.

Ob großzügige 4-Zimmer-Wohnung für die ganze Familie oder stilvolles 2-Zimmer-Appartement für Singles und Paare – hier sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität am Gardasee.

Residence Sara – wo Architektur auf Lebensfreude trifft. Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und elegante Ausstattung schaffen ein Ambiente, das modernes Wohnen und mediterrane Leichtigkeit vereint. Mit viel Liebe zum Detail geplant, entsteht ein Rückzugsort, der inspiriert und Geborgenheit schenkt – ein Ort zum Ankommen, Genießen und Wohlfühlen.

A Pacengo, sulle sponde del Lago di Garda, prende forma una residenza esclusiva, dove vivere significa emozione e benessere quotidiano.

Immersa nella natura mediterranea e in una delle regioni più suggestive d'Italia, questa dimora unisce comfort, qualità e leggerezza in ogni stagione dell'anno.

In Via Albara, Maia Living S.r.l. realizza un progetto residenziale esclusivo: due complessi eleganti che accolgono 14 appartamenti di prestigio. Dall'ampio quadrilocale ideale per la famiglia al bilocale raffinato perfetto per single e coppie, ogni abitazione diventa un autentico rifugio di benessere e felicità sul Garda.

Residence Sara – dove l'architettura incontra la gioia di vivere. Linee essenziali, ambienti luminosi e finiture di pregio danno vita a spazi che fondono modernità e fascino mediterraneo. Ogni dettaglio è stato progettato con cura e passione, per creare un rifugio che ispira, accoglie e fa sentire subito a casa.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Exklusiver Poolbereich – Ihre private Oase für entspannte Sommertage

Ruhige, zentrale Lage – wenige Gehminuten zum Seeufer und zum Ortszentrum

Lichtdurchflutete Grundrisse mit großzügigen Balkonen und Terrassen

Hochwertige Ausstattung für höchsten Wohnkomfort

Mediterranes Lebensgefühl – 365 Tage im Jahr



I PUNTI DI FORZA IN SINTESI

Esclusiva area piscina per godersi giornate estive in totale relax

Posizione tranquilla e centrale – a pochi passi dal lago e dal centro del paese

Ambienti luminosi con ampi balconi e terrazze

Finiture di pregio per un superlativo comfort abitativo

Atmosfera mediterranea – 365 giorni all'anno



PACENGO

Ein Ort zum Verlieben!

Pacengo, ein malerischer Ortsteil von Lazise, verzaubert mit seinem historischen Ortskern, der direkten Nähe zum Gardasee und einem unverwechselbaren mediterranen Lebensgefühl. Enge Gassen, gemütliche Cafés und traditionelle Restaurants laden zum Verweilen ein, während der See mit seinen Uferpromenaden und Wassersportmöglichkeiten für Abwechslung und Erholung sorgt.

Hier verschmelzen Sonne, Wasser und „Dolce Vita“ zu einer einzigartigen Atmosphäre, die gleichermaßen inspiriert wie belebt.

Mit der Residence Sara investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück außergewöhnlicher Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Europas, die Erholung, Genuss und Wertbeständigkeit auf besondere Weise vereint.

Un luogo che vi farà innamorare!

Pacengo, pittoresca frazione di Lazise, incanta con il suo centro storico, la vicinanza diretta al Lago di Garda e il suo inconfondibile stile di vita mediterraneo. I vicoli caratteristici, i ristoranti tradizionali e accoglienti invitano a sostare, mentre il lago offre svago e relax tra passeggiate panoramiche e le tante possibilità di praticare vari sport acquatici.

Qui, sole, acqua e la dolce vita si fondono in un'atmosfera unica che contemporaneamente ispira e rigenera.

Con il Residence Sara, non si acquista semplicemente una proprietà, ma si sceglie un'esperienza di vita unica in una delle regioni più affascinanti d'Europa, dove benessere, piacere e valore duraturo si incontrano in modo armonioso.

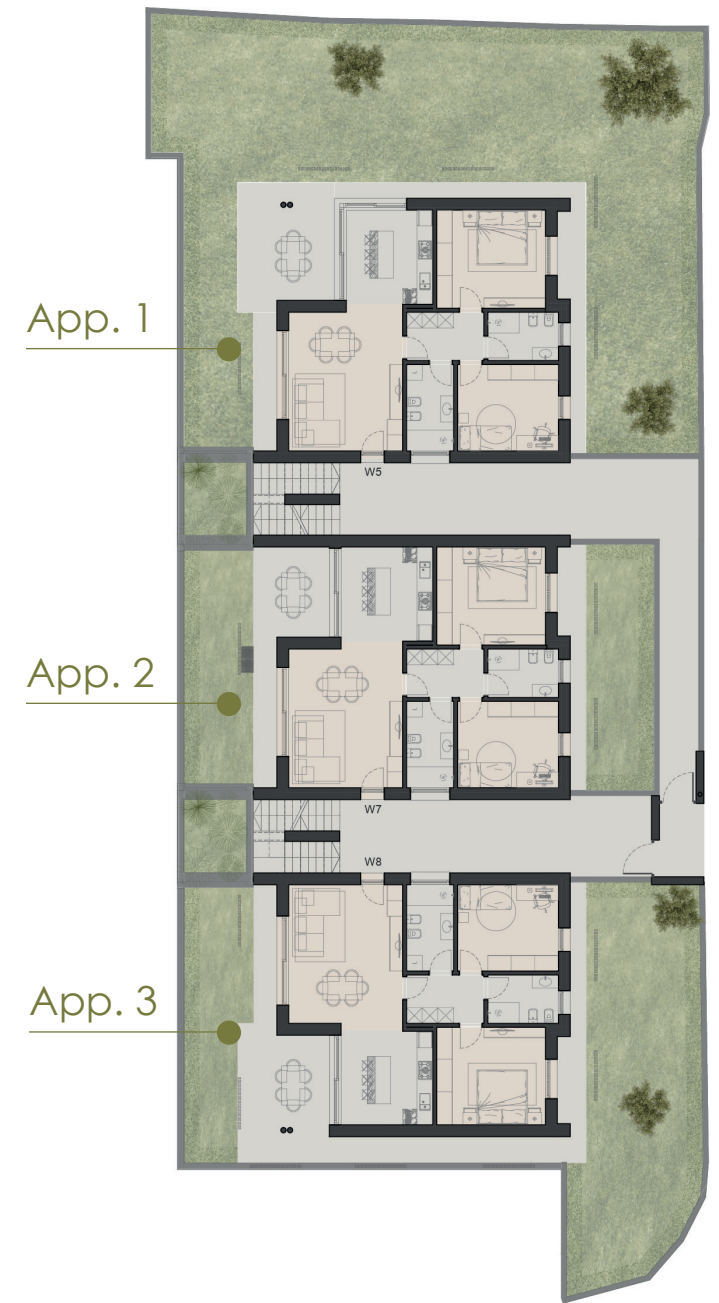




ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



1. OBERGESCHOSS
1° PIANO



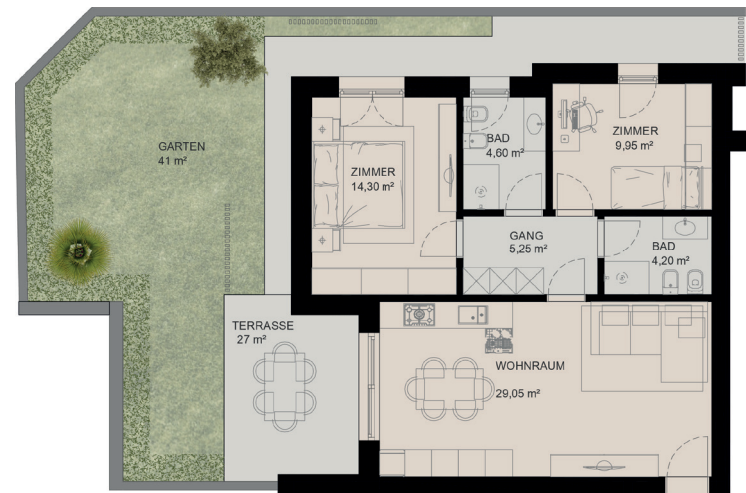
ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



1. OBERGESCHOSS
1° PIANO

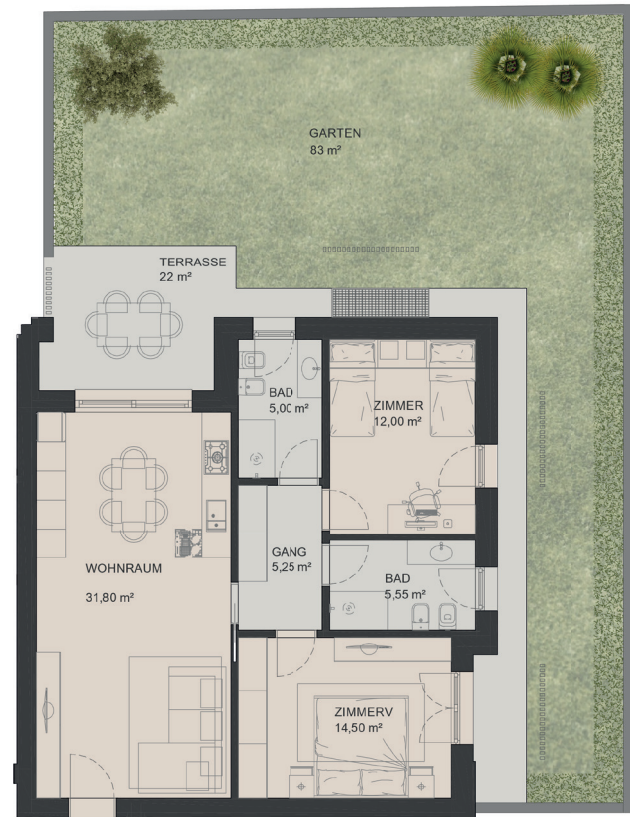
APARTMENT 1

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 2

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 1

Erdgeschoss - Piano terra



Nettofläche / Superficie netta	67,35 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	121,00 m²
Terrasse / Terrazzo	27,00 m²
Garten / Giardino	41,00 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment	€ 540.000,00 + MwSt./IVA
------------	--------------------------

APARTMENT 2

Erdgeschoss - Piano terra

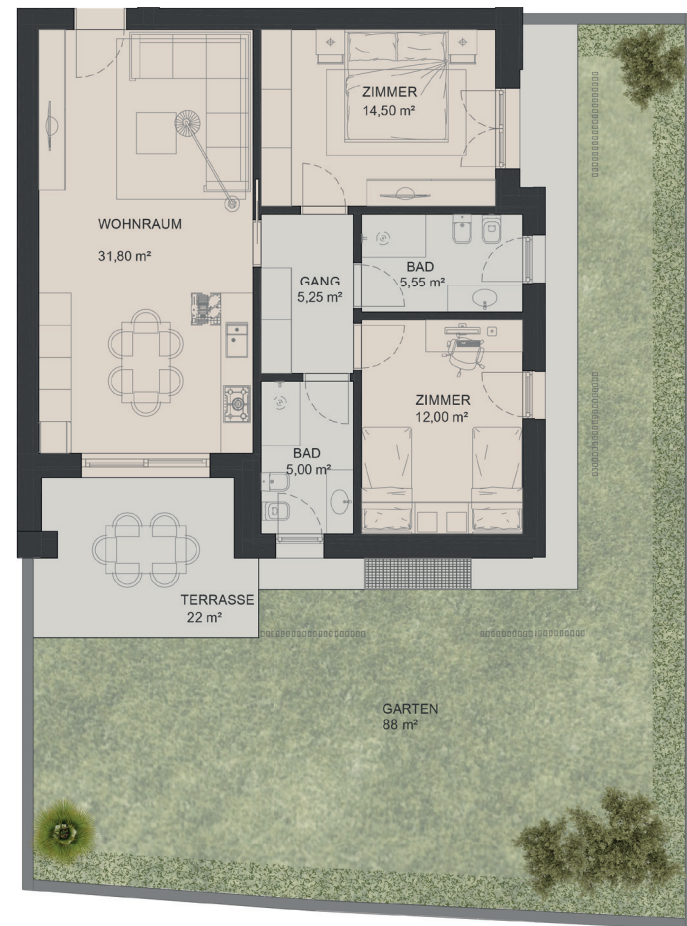
Nettofläche / superficie netta	74,10 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	133,00 m²
Terrasse / Terrazzo	22,00 m²
Garten / Giardino	83,00 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment	€ 580.000,00 + MwSt./IVA
------------	--------------------------

APARTMENT 3

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 4

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 3

Erdgeschoss - Piano terra

Nettofläche / Superficie netta	74,10 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	129,00 m²
Terrasse / Terrazzo	22,00 m²
Garten / Giardino	88,00 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment	€ 580.000,00 + MwSt./IVA
------------	--------------------------



APARTMENT 4

Erdgeschoss - Piano terra

Nettofläche / Superficie netta	67,35 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	125,00 m²
Terrasse / Terrazzo	20,00 m²
Garten / Giardino	123,80 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment	€ 540.000,00 + MwSt./IVA
------------	--------------------------

APARTMENT 5

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 6

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 5

1. Obergeschoss - 1° Piano

Nettofläche / Superficie netta 67,40 m²
Bruttofläche / Superficie comm. 106,00 m²
Terrasse / Terrazzo 25,50 m²
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 520.000,00 + MwSt./IVA



APARTMENT 6

1. Obergeschoss - 1° Piano

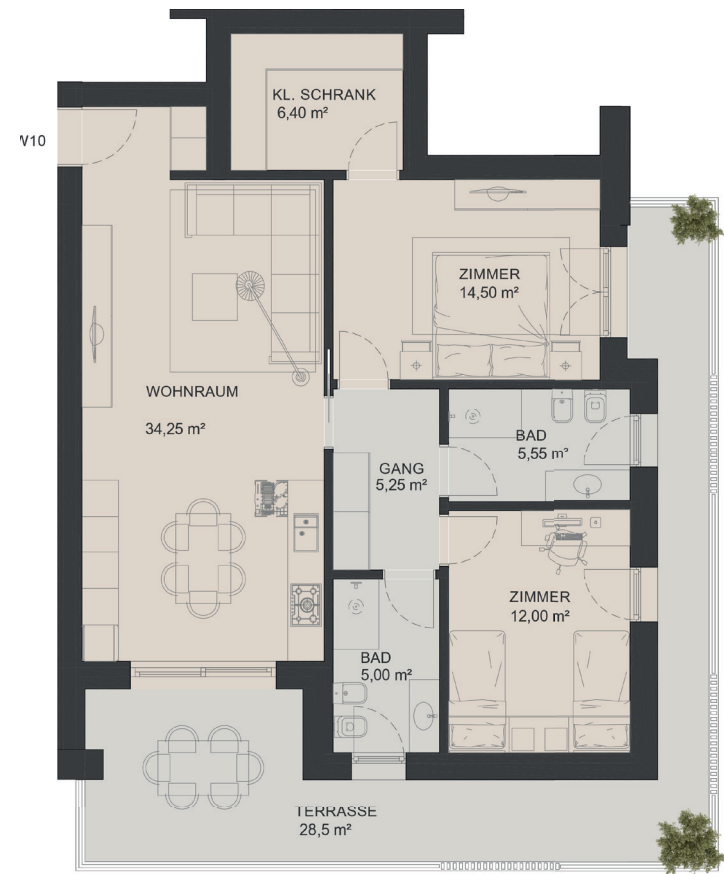
Nettofläche / superficie netta 82,80 m²
Bruttofläche / Superficie comm. 121,00 m²
Terrasse / Terrazzo 28,50 m²
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 620.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT 7

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 8

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 7

1. Obergeschoss - 1° Piano



Nettofläche / Superficie netta	82,95 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	121,00 m²
Terrasse / Terrazzo	28,50 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Apartment	€ 640.000,00 + MwSt./IVA
-----------	--------------------------

APARTMENT 8

1. Obergeschoss - 1° Piano

Nettofläche / superficie netta	67,40 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	106,00 m²
Terrasse / Terrazzo	25,50 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Apartment	€ 520.000,00 + MwSt./IVA
-----------	--------------------------

APARTMENT 1

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 2

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 1

Erdgeschoss - Piano terra



Nettofläche / Superficie netta	80,25 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	151,00 m²
Terrasse / Terrazzo	35,00 m²
Garten / Giardino	192,50 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 700.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT 2

Erdgeschoss - Piano terra

Nettofläche / superficie netta	81,00 m²
Bruttofläche / Superficie comm.	133,00 m²
Terrasse / Terrazzo	25,00 m²
Garten / Giardino	43,50 m²
Keller / Cantina	ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 710.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT 3

Erdgeschoss - Piano terra



APARTMENT 4

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 3

Erdgeschoss - Piano terra



Nettofläche / Superficie netta 81,00 m²
Bruttofläche / Superficie comm. 143,00 m²
Terrasse / Terrazzo 39,00 m²
Garten / Giardino 91,00 m²
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 710.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT 4

1. Obergeschoss - 1° Piano

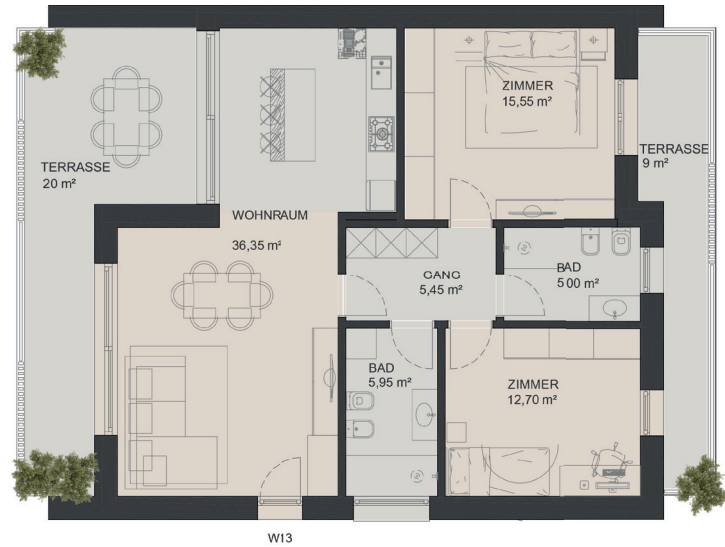
Nettofläche / superficie netta 80,25 m²
Bruttofläche / Superficie comm. 119,00 m²
Terrasse / Terrazzo 40,50 m²
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 740.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT 5

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 6

1. Obergeschoss - 1° Piano



APARTMENT 5

1. Obergeschoss - 1° Piano



Nettofläche / Superficie netta 81,00 m²
Bruttofläche / Superficie comm. 120,00 m²
Terrasse / Terrazzo 29,00 m²
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 750.000,00 + MwSt./IVA

APARTMENT 6

1. Obergeschoss - 1° Piano

Nettofläche / superficie netta 81,00 m²
Bruttofläche / Superficie comm. 120,00 m²
Terrasse / Terrazzo 44,50 m²
Keller / Cantina ca. 6,00 m²

KAUFPREIS / PREZZO DI VENDITA

Appartment € 750.000,00 + MwSt./IVA

